

# Absdorfer Informationsblatt



## *Weihnachten, die stillste Zeit im Jahr*

*Ist sie das wirklich? Wir hoffen für Sie, dass Sie sich in Ruhe auf Weihnachten vorbereiten konnten, die Weihnachtseinkäufe und Vorbereitungen nicht allzu herausfordernd waren und Sie diese Zeit auch etwas genießen konnten. Weihnachten, die ruhige, friedliche Zeit, aber leider nicht für alle. Seien wir in Gedanken auch bei jenen, denen dies nicht vergönnt ist. Lassen Sie uns nicht vergessen, dass diese Leute näher bei uns leben als unsere Vorarlberger Landsleute. Lassen Sie uns dennoch zur Ruhe finden und in Frieden mit unseren Liebsten Weihnachten feiern. Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit, ein erfolgreiches Jahr 2023 und vor allem Xund bleiben!*



*Franz Tampermeier*



*Manfred Jaresch*

## Bausperre in Absdorf

Verordnung einer Bausperre für großvolumigen Wohnbau (mehr als 4 Wohneinheiten pro Bauplatz).

Einleitend sei gesagt, dass die SPÖ Absdorf grundsätzlich der im Gemeinderat präsentierten Bausperre positiv gegenüberstand. Anlass für die abgeänderte Meinung entstand mit der Vorlage des dazugehörigen Verordnungsentwurfs mit den Ausnahmebestimmungen. Diese Ausnahmebestimmungen führten zum Ergebnis, dass die vom Bürgermeister der Marktgemeinde Absdorf vorgeschlagene Bausperre kein Vorteil für die aktuelle bauliche Situation innerhalb der Gemeinde ist.

Bausperre – aber nicht für ALLE !

Unser Herr Bürgermeister als Baubehörde erster Instanz hat auch hier eine Lösung durch folgende Ausnahmebestimmung im Verordnungsentwurf gefunden:

*b) Errichtung von Bauvorhaben mit mehr als vier Wohneinheiten, die mit der Marktgemeinde Absdorf abgestimmt sind bzw. den Zweck der Bausperre nicht unterlaufen und durch einen entsprechenden Vertrag sichergestellt werden;*

Diese Ausnahmebestimmung ist nicht klar geregelt und unterliegt der Interpretation des Bürgermeisters. Wie dieser Gesetze interpretiert – darüber haben wir bereits berichtet.

Durch diese Ausnahmebestimmung wird dem Bürgermeister eine Tür geöffnet, mit dessen Durchschreiten eine sachliche und objektiv nachvollziehbare Entscheidungspraxis der Baubehörde nicht mehr möglich wird, ja sogar der Willkür das rechtliche Fundament gelegt werden soll.

Durch dieses Machtinstrument des Bürgermeisters kann je nach Gefälligkeit Druck auf die Bauwerber ausgeübt und diese könnten ungleich behandelt werden.

Verordnungen müssen klar geregelt sein und dürfen nicht vom Willen einer Person abhängig sein. Daher gab es seitens der SPÖ in der Gemeinderatssitzung ein klares **NEIN** zu dem in dieser Form vorgelegten Verordnungsentwurf.

## SPÖ Absdorf Veranstaltungen 2023

19. Februar 2023 ab 14 Uhr      Kindermaskenball im Landgasthaus Salomon-Camondo

05. März 2023 ab 14 Uhr      Preisschnapsen in Flocky's Blunzenkeller

01.-02. September 2023      Bründlfest (Stelzengrillen) in Flocky's Blunzenkeller





**Finden Sie die 5 Unterschiede im unteren Bild**



**Die Lösung finden Sie auf unserer Homepage [absdorf.spoe.at](http://absdorf.spoe.at)**



Absdorfer Informationsblatt

# Frohe Weihnachten und viel Glück für 2023

wünschen Ihnen und Ihrer Familie  
die Funktionäre und  
Gemeindevertreter

*„Der Friede und die Freude  
der Weihnacht bleibe als Segen im  
kommenden Jahr.“*

**SPÖ**

