



## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **Sitzung** des

### GEMEINDERATES

am **Donnerstag, den 22. September 2022** im Gemeindeamt, Hauptplatz 1, 3462 Absdorf, Sitzungssaal

Beginn: 18.00 Uhr  
Ende: 19.40 Uhr

Die Einladung erfolgte am 9.9.2022  
durch Kurrende.

#### ANWESEND WAREN:

1. Bgm. Franz DAM
2. Vzbgm. Leopold WEINLINGER

die Mitglieder des Gemeinderates

- |                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| 3. GGR Norbert FISCHER     | 4. GGR Elisabeth HOFBAUER            |
| 5. GGR Franz NEFISCHER     | 6. GGR Ing. Franz TAMPERMEIER        |
| 7. GR Ursula BERTHOLD      | 8. GR Gabriele REITER                |
| 9. GR Markus KIENER        | 10. GR Stefan DETTER                 |
| 11. GR Franz FISCHER       | 12. GR Ing. Barbara PETER-VÖRÖSMARTY |
| 13. GR Ing. Karl SCHWAIGER | 14. GR Manfred JARESCH               |
| 15. GR Thomas VOLLMANN     | 16. GR Thomas KOZAK                  |
| 17.                        | 18.                                  |
| 19.                        |                                      |

#### ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- |                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| 1. Schriftführer: Sekr. Josef PAUSER | 2. VB Susanne HOCH |
| 3.                                   |                    |

#### ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 1. GR Alexander LEHNER | 2. GR Michaela WEINLINGER |
| 3. GR Roman MAHRER     | 4.                        |
| 5.                     |                           |

#### NICHTENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- 1.

Vorsitzender: Bgm. Franz DAM

Die Sitzung ist öffentlich.  
Die Sitzung ist beschlussfähig.

## TAGESORDNUNG

der Sitzung vom 22. September 2022 und Genehmigung derselben.

- TOP 1:** Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Öffentlichen Sitzung des Gemeinderates.
- TOP 2:** Bericht über die durchgeführte „angesagte“ Gebarungsprüfung vom 21. Juni 2022 durch den Prüfungsausschuss.
- TOP 3:** 1. Nachtragsvoranschlag 2022.
- TOP 4:** Bericht des Gemeinderatsausschusses I vom 14. Juni 2022.
- TOP 5:** Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung des Mietvertrages mit der 7reasons Medien GmbH.
- TOP 6:** Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Leistungen zur Herstellung der Gemeindezeitung aufgrund der durchgeführten Neuausschreibung.
- TOP 7:** Martin SCHMIT, Lössjade - Gastgarten, Absdorfer Kellergasse, Ansuchen um Verlängerung des bestehenden Nutzungsvertrages.
- TOP 8:** Beschlussfassung einer außerordentlichen Subvention an den ÖKB - Ortsverband Absdorf anlässlich des „100-jährigen Bestandsjubiläums“ gem. den Richtlinien der Marktgemeinde Absdorf für „Ehrenpräsente und Jubiläumsgaben“.
- TOP 9:** Beschlussfassung eines Vertrages über den Erwerb von Mitverlegeprojekten mit der nöGIG Projektentwicklungs GmbH, 3100 St. Pölten im Rahmen des Ausbaus des Glasfasernetzes in der Marktgemeinde Absdorf.
- TOP 10:** Genehmigung des Abtretungsvertrages, gem. der Vermessungsurkunde, GZ: wob-3853-21 vom 21.02.2022, der di wotruba-oestreicher-buchmann, ZT Gesellschaft für Vermessungswesen mbH, 3465 Königsbrunn am Wagram, Am Bromberg 8 mit folgenden Grundabtretungen von Teilflächen und Übernahme ins Öffentliche Gut der Marktgemeinde Absdorf, EZ. 1, KG 20001 Absdorf:
- Trennstück (1) 102 m<sup>2</sup> aus Gst. 185/3 zu Gst. 199/3 - EZ.1
  - Trennstück (4) 0 m<sup>2</sup> aus Gst. 185/3 zu Gst. 161/1 - EZ.1
  - Trennstück (5) 53 m<sup>2</sup> aus Gst. 187 zu Gst. 161/1 - EZ.1
  - Trennstück (9) 99 m<sup>2</sup> aus Gst. 209 zu Gst. 161/1 - EZ.1
  - Trennstück (13) 47 m<sup>2</sup> aus Gst. 208/4 zu Gst. 210 - EZ.1.

## VERLAUF der SITZUNG

### Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 1:** Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates.
- TOP 2:** Personalangelegenheiten.
- *Beratung und Beschlussfassung über das eingelangte Ansuchen.*

## VERLAUF der SITZUNG

### **TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Öffentlichen Sitzung des Gemeinderates.**

Eine Ausfertigung des erstellten Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung wurde gem. der Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung den von den vertretenen Parteien namhaft gemachten Mitgliedern des Gemeinderates zeitgerecht zur Verfügung gestellt.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das „Öffentliche Sitzungsprotokoll“ der letzten Gemeinderatssitzung vom 23. Juni 2022 keine Einwände erhoben wurden.

*Daraufhin wird das **Protokoll der letzten „Öffentlichen Sitzung“ vom 23. Juni 2022** von den genannten Vertretern der einzelnen Fraktionen gefertigt und **gilt nunmehr als genehmigt.***

### **TOP 2: Bericht über die durchgeführte „angesagte“ Gebarungsprüfung vom 21. Juni 2022 durch den Prüfungsausschuss.**

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses, GR Ing. Karl SCHWAIGER das Wort.

Der Obmann bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der „angesagten“ Gebarungsprüfung vom 21. Juni 2022 zur Kenntnis.

Die schriftlichen Stellungnahmen gem. § 82 NÖ Gemeindeordnung des Bürgermeisters und des Kassenverwalters werden dem Gemeinderat ebenfalls zur Verlesung gebracht und dem Gebarungsprotokoll angeschlossen.

### **TOP 3: 1. Nachtragsvoranschlag 2022.**

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages für das Haushaltsjahr 2022 war in der Zeit von 7.9.2022 bis 21.9.2022 während der Amtsstunden am Gemeindeamt Absdorf zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht.

*Es wurden keine schriftlichen Stellungnahmen eingebracht.*

Die einzelnen Positionen im Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages für das Haushaltsjahr 2022 werden dem Gemeinderat ausführlich zur Kenntnis gebracht. Der Bürgermeister gibt zu den gestellten Anfragen detaillierte Stellungnahmen und Erklärungen ab.

### **Im Anschluss an die Debatte stellt Bgm. Franz DAM den ANTRAG:**

Der Gemeinderat möge den vorliegenden „**1. NACHTRAGSVORANSCHLAG für das Haushaltsjahr 2022**“ gem. der Bestimmungen des § 75 der NÖ Gemeindeordnung 1973 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**

**Abstimmungsergebnis:** **mehrstimmig** (11 Stimmen der ÖVP dafür,  
5 Stimmen der SPÖ dagegen)

## VERLAUF der SITZUNG

### **TOP 4: Bericht des Gemeinderatsausschusses I vom 14. Juni 2022.**

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des GR-Ausschusses I, Vizebgm. Leopold WEINLINGER das Wort. Das vorliegende Protokoll der Gemeinderatsausschuss-Sitzung vom 14.6.2022 wird zur Verlesung gebracht, die einzelnen TOP erläutert und vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

*Vizebgm. Leopold WEINLINGER ist bei TOP 5 und TOP 6 befangen und verlässt daher den Sitzungssaal.*

### **TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung des Mietvertrages mit der 7reasons Medien GmbH.**

Der mit der 7reasons Medien GmbH abgeschlossene Mietvertrag betreffend das Mietobjekt – Hauptplatz 11 endet per 30.9.2022, weshalb die Mieterin nunmehr ein Ansuchen um weitere Vermietung durch die Marktgemeinde Absdorf gestellt hat.

Die monatliche Miete beträgt derzeit € 563,63 (inkl. USt.).

Nach eingehender Beratung und Diskussion, **stellt der Vorsitzende Bgm. Franz DAM den ANTRAG:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss zur Verlängerung des Mietverhältnisses aufgrund des Ansuchens der 7reasons Medien GmbH, 3462 Absdorf, Seefeldgasse 72 fassen und diesbezüglich eine Mietdauer von 1.10.2022 bis 30.9.2032, bei unveränderter monatlicher Miete (mit Indexanpassung) festlegen.

*Ein neuer Mietvertrag ist auszufertigen.*

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**  
**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

### **TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Leistungen zur Herstellung der Gemeindezeitung aufgrund der durchgeführten Neuausschreibung.**

Gemäß dem Beschluss des Gemeinderates vom 3.3.2022 (TOP 13) wurde eine Neuausschreibung betreffend die Herstellung der Gemeindezeitung durchgeführt.

Die Anbotsöffnung fand am 3.5.2022 im Beisein der Mitglieder des Gemeindevorstandes statt. Hierüber wurde eine Niederschrift samt Aufstellung über die eingelangten Leistungsverzeichnisse zur Vergleichbarkeit erstellt.

Nach eingehender Beratung und Diskussion, **stellt der Vorsitzende Bgm. Franz DAM den ANTRAG:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen und die Leistungen zur Herstellung der Gemeindezeitung gem. dem vorliegenden Angebot vom 21.3.2022 an die **TeXX IT-Solutions e.U., Thomas Eiböck, 3462 Absdorf, Bahnhofstraße 27** vorerst fixiert (ohne beidseitigem Kündigungsrecht) auf ein Jahr bis 30.9.2023, mit der Option auf jährliche Verlängerung in beidseitigem Einvernehmen um jeweils ein weiteres Jahr, jedoch max. 6 Jahre, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**  
**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

Die Niederschrift samt Aufstellung wird dem **PROTOKOLL als BEILAGE zu TOP 6** angeschlossen.

## VERLAUF der SITZUNG

Nach der Beschlussfassung der beiden Tagesordnungspunkte kehrt Vizebgm. Leopold WEINLINGER wieder in den Sitzungssaal zurück.

### **TOP 7: Martin SCHMIT, Lössjade - Gastgarten, Absdorfer Kellergasse, Ansuchen um Verlängerung des bestehenden Nutzungsvertrages.**

Herr Martin SCHMIT (Lössjade – Absdorfer Kellergasse) hat ein Ansuchen, eingelangt am 31.8.2022, um Verlängerung des Pachtvertrages betreffend die Nutzung einer Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes - Parz. 2228 im Ausmaß von ca. 9 m x 3 m als „Gastgarten“ zur Aufstellung von Tischen u. Bänken vor seinem Kellergrundstück - Parz. Nr. 2254, Kellergasse - Absberg gestellt.

Der Benützungszeitraum würde sich, wie bisher, auf die warme Jahreszeit, täglich von 8.00 bis 23.00 Uhr beschränken.

Nach eingehender Beratung und Diskussion, **stellt der Vorsitzende Bgm. Franz DAM den ANTRAG:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen und gem. dem Ansuchen von Herrn Martin SCHMIT, whft. in 3462 Absdorf, Tullnerstraße 31 (Betreiber der Lössjade) der Verlängerung des Pachtvertrags hinsichtlich der Nutzung des gemeindeeigenen Grundstücksteils im Ausmaß von ca. 9 m x 3 m, befindlich vor seinem Kellergrundstück, zum Betrieb eines „Gastgartens“ zu einem jährlichen Pauschalentgelt in Höhe von € 50,00, für die Dauer von weiteren 10 Jahren (1.10.2022 bis 30.9.2032), unter folgenden Voraussetzungen, zustimmen:

Der Bereich darf ausschließlich während des Benützungszeitraumes in der warmen Jahreszeit, jeweils täglich von 8.00 Uhr bis 23.00 Uhr, abgesperrt und als „Gastgarten“ zur Aufstellung von Tischen u. Bänken (*Sitzgelegenheiten*) benützt werden.

*Auf den typischen Stil bzw. Charakter der Kellergasse ist zu achten. Alle nicht typischen Gegenstände, wie z.B. Werbetafeln, sind zu entfernen.*

Ein Nutzungsvertrag ist auszufertigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

### **TOP 8: Beschlussfassung einer außerordentlichen Subvention an den ÖKB - Ortsverband Absdorf anlässlich des „100-jährigen Bestandsjubiläums“ gem. den Richtlinien der Marktgemeinde Absdorf für „Ehrenpräsente und Jubiläumsgaben“.**

Der Österreichische Kameradschaftsbund – Ortsverband Absdorf hat heuer sein 100-jähriges Bestandsjubiläum gefeiert. Im Rahmen dieser Feierlichkeiten am 4.9.2022 hat Bgm. Franz DAM seitens der Marktgemeinde Absdorf bereits eine Urkunde sowie ein Fahnenband überreicht.

Gemäß der Vereinbarung von Ehrenpräsenten und Jubiläumsgaben, welche eine außerordentliche Subvention für ortsansässige Vereine vorsieht, **stellt der Vorsitzende Bgm. Franz DAM den ANTRAG:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen und dem Österreichischen Kameradschaftsbund – Ortsverband Absdorf **anlässlich seines 100-jährigen Bestandsjubiläums eine außerordentliche Subvention in Höhe von € 1.000,-** gewähren.

*Die Bedeckung erfolgt im VA 2022 unter der HHSt. „Repräsentation - Ehrungen“.*

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**

**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

**TOP 9: Beschlussfassung eines Vertrages über den Erwerb von Mitverlegeprojekten mit der nöGIG Projektentwicklungs GmbH, 3100 St. Pölten im Rahmen des Ausbaus des Glasfasernetzes in der Marktgemeinde Absdorf.**

Betreffend den Erwerb von Mitlegeprojekten mit der Vertragspartnerin, die nöGIG Projektentwicklungs GmbH liegt ein Vertrag zum Erwerb der Leitungsrechte vor. Darin wurde ein Vertragspreis in Höhe von € 70.200,60 (exkl. USt.) festgelegt.

Aus dem vorliegenden Vertrag ist jedoch nicht ersichtlich, welche Straßenzüge und Abschnitte konkret umfasst sind, **weshalb der Vorsitzende Bgm. Franz DAM nach eingehender Debatte nunmehr folgenden ANTRAG stellt:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen und diesen Vertrag der nöGIG Projektentwicklungs GmbH nach Vorlage der notwendigen, detaillierten Verlegepläne in der nächsten Sitzung des Gemeinderats behandeln.

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**  
**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

**TOP 10: Genehmigung des Abtretungsvertrages, gem. der Vermessungsurkunde, GZ: wob-3853-21 vom 21.02.2022, der di wotruba-oestreicher-buchmann, ZT Gesellschaft für Vermessungswesen mbH, 3465 Königsbrunn am Wagram, Am Bromberg 8 mit folgenden Grundabtretungen von Teilflächen und Übernahme ins Öffentliche Gut der Marktgemeinde Absdorf, EZ. 1, KG 20001 Absdorf:**

- **Trennstück (1) 102 m<sup>2</sup> aus Gst. 185/3 zu Gst. 199/3 - EZ.1**
- **Trennstück (4) 0 m<sup>2</sup> aus Gst. 185/3 zu Gst. 161/1 - EZ.1**
- **Trennstück (5) 53 m<sup>2</sup> aus Gst. 187 zu Gst. 161/1 - EZ.1**
- **Trennstück (9) 99 m<sup>2</sup> aus Gst. 209 zu Gst. 161/1 - EZ.1**
- **Trennstück (13) 47 m<sup>2</sup> aus Gst. 208/4 zu Gst. 210 - EZ.1.**

Im Bereich der Seefeldgasse (Friedhof) wäre der vorliegende Teilungs- und Kaufvertrag mit *Gratz/ Herbert u. Susanne, beide whft. in 3462 Absdorf, Pfarrgasse 3* bzw. mit der Absdorfer Kommunalimmobilien GmbH zum Verkauf, Vereinigung von Grundstücken sowie Abtretungen und im Zuge dessen die Übernahmen ins Öffentliche Gut div. Teilstücke gem. dem Teilungsplan vom 21.2.2022, GZ. wob-3853-21 der di wotruba-oestreicher-buchmann, ZT Gesellschaft für Vermessungswesen mbH, erforderlich.

**Übernahmen ins Öffentliche Gut der Marktgemeinde Absdorf, EZ. 1:**

- *Trennstück (1) im Ausmaß von nunmehr 268 m<sup>2</sup>*
- *Trennstück (4) im Ausmaß von 0 m<sup>2</sup>*
- *Trennstück (5) im Ausmaß von 53 m<sup>2</sup>*
- *Trennstück (9) im Ausmaß von 99 m<sup>2</sup>*
- *Trennstück (13) im Ausmaß von 47 m<sup>2</sup>*

## VERLAUF der SITZUNG

Nach eingehender Beratung und Diskussion, **stellt der Vorsitzende Bgm. Franz DAM den ANTRAG:**

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Teilungs- und Kaufvertrag mit *Herbert u. Susanne Gratzl, beide whft. in 3462 Absdorf, Pfarrgasse 3* sowie der Absdorfer Kommunalimmobilien GmbH, welchem der Teilungsplan GZ. wob-3853-21 vom 21.2.2022 der di wotruba-oestreicherbuchmann, ZT Gesellschaft für Vermessungswesen mbH, 3465 Königsbrunn am Wagram, Am Bromberg 8 zugrunde liegt, und die Übernahme (Zuschreibung zu EZ.1, Öffentliches Gut der Marktgemeinde Absdorf) der sich aufgrund der durchgeführten Vermessung ergebenden Trennstücke

- *Trennstück (1) im Ausmaß von nunmehr 268 m<sup>2</sup>*
- *Trennstück (4) im Ausmaß von 0 m<sup>2</sup>*
- *Trennstück (5) im Ausmaß von 53 m<sup>2</sup>*
- *Trennstück (9) im Ausmaß von 99 m<sup>2</sup>*
- *Trennstück (13) im Ausmaß von 47 m<sup>2</sup>*

beschließen.

Der Teilungs- und Kaufvertrag wird dem **PROTOKOLL als BEILAGE zu TOP 10** angeschlossen.

*Die Übernahme der Trennstücke ins Öffentliche Gut der Marktgemeinde Absdorf ist kundzumachen.*

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**  
**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

### **Von der Öffentlichkeit ausgenommen:**

### **Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 1:** Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates.

**TOP 2:** Personalangelegenheiten.

- *Beratung und Beschlussfassung über das eingelangte Ansuchen.*

Protokoll erstellt am 26. September 2022.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Gemeinderatssitzung am ..... genehmigt.

Der Schriftführer:



.....  
Sekr. Josef PAUSER

Der Bürgermeister:



.....  
Franz DAM

.....  
Gemeinderat  
GGR Norbert FISCHER

.....  
Gemeinderat  
GGR Ing. Franz TAMPERMEIER